

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 222/2017  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 2 sierpnia 2017 r.**

**Wójt Gminy Chodzież**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 222/2017 z dnia 2 sierpnia 2017 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Ratajach, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Gminy Chodzież, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
		Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Gmina Chodzież <b>obręb 0008 Rataje</b>	PO1H/00020962/3	<b>226/1</b>	<b>29</b>	Nieruchomość niezabudowana położona w sąsiedztwie ulicy Jeziornej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Nieruchomość sąsiaduje z budowaną plażą miejską. Dojazd do nieruchomości ulicą Jeziorną w Ratajach. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, dalej tereny niezabudowane i Jezioro Chodzieskie. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 226/1 wchodzi w skład jednostki UT o przeznaczeniu "teren usług turystyki, rekreacji". Wg ewidencji gruntów stanowi rów (W). Nieruchomość nie jest obecnie użytkowana.	<b>1.551,00</b> + podatek VAT (23%)	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
2.	Gmina Chodzież <b>obręb 0008 Rataje</b>	PO1H/00020962/3	<b>244/2</b>	<b>174</b>	Nieruchomość położona w Ratajach w ciągu drogi nazwanej jako ulica Jeziorna. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Sąsiaduje z budowaną plażą miejską. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i droga publiczna – gminna, dalej tereny niezabudowane i Jezioro Chodzieskie. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 244/2 wchodzi w skład obszaru stanowiącego teren komunikacji – droga gminna. Wg ewidencji gruntów stanowi drogę (dr).	<b>13.739,00</b> + podatek VAT (23%)	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
3.	Gmina Chodzież <b>obręb 0008 Rataje</b>	PO1H/00018769/3	<b>615/4</b>	<b>335</b>	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulicy Jeziornej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Sąsiaduje z budowaną plażą miejską. Dojazd do nieruchomości ulicą Jeziorną w Ratajach. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków), dalej tereny niezabudowane i Jezioro Chodzieskie. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 615/4 wchodzi w skład obszaru stanowiącego teren komunikacji. Wg ewidencji gruntów nieruchomość stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony na gruntach ornych klasy VI (LZr-RVI). Obecnie na działce urządzona jest droga.	<b>26.452,00</b> + podatek VAT (23%)	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 na okres 21 dni.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* winny złożyć wnioski w terminie do dnia **15 września 2017 r.**

**Pouczenie:**

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 9 lub telefonicznie pod numerem (67) 28 21 608 wew. 24.

**Wójt Gminy**

**(-) Kamila Szejner**